



COMUNE DI SALARA

Provincia di Rovigo

Tel. 0425-705116 Fax- 0425-705279
P.I. e C.F. 00200810299

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 09-04-2019

Oggetto: PIANO ASSETTO TERRITORIO (P.A.T.) RIADOZIONE PARZIALE AI SENSU DELL'ART. 14 L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 LIMITATAMENTE ALLADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO PRANDINI Andrea il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale CIRILLO GIOVANNI

PRANDINI Andrea	P	ZACCARINI Christian	P
ZANFORLIN Linda	P	BELLINAZZI Marco	P
BELLOTTI Alessio	P	SPROCATTI Francesco	P
MELONCELLI Cinzia	P	FURINI Alberto	A
FERRARESE Mirko	P	MAZZOLA GIANMARIA	A
SPROCATTI Silvia	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Designati a scrutatori della votazione i sigg.:
ZANFORLIN Linda
ZACCARINI Christian
SPROCATTI Francesco

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



Oggetto: PIANO ASSETTO TERRITORIO (P.A.T.) RIADOZIONE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 LIMITATAMENTE ALLADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco propone di anticipare la trattazione del punto 4 all'ordine del giorno.
Non si registrano opposizioni.

PREMESSO che:

- il Comune di Salara è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.2702 del 26 maggio 1987 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico è stato oggetto di varianti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05.05.2008 è stato adottato il documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio e il rapporto Ambientale preliminare come previsto dagli artt. 3 comma 5°,5 e 14 della L.R. n 11 del 23 aprile 2004;
- in data 10 aprile 2014 con delibera di C.C. n. 08 è stato adottato il PAT (piano di assetto del territorio);
- con nota in data 11 aprile 2014 prot. N. 4527/1-5-6 il Consorzio di bonifica Adige Po ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla valutazione di compatibilità idraulica del PAT;
- in data 05 maggio 2015 con delibera di C.C. n. 03 sono state controdedotte le osservazioni al PAT pervenute;
- con parere motivato n. 84 del 22 marzo 2016 la Commissione Regionale VAS ha dato parere positivo con prescrizioni al rapporto ambientale allegato al PAT;
- con nota in data 13 marzo 2019 prot. N. 1232, il Sindaco di Salara ha fatto richiesta alla Provincia di Rovigo (area lavori pubblici), di sospendere l'istruttoria relativa all'approvazione del PAT, causa l'entrata in vigore della L.R. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo) prima dell'approvazione finale del PAT.

CONSIDERATO che:

trattandosi di un piano in itinere, esso deve esser adeguato alla normativa entrata in vigore nel corso del procedimento amministrativo volto al suo perfezionamento, così come confermato anche dalla DGRV 668/2018, all. D

VISTO che



- il PAT, indica, quanto previsto dall'art. 13 r bis) della L.R. 11/04 così modificato dall'art. 20 comma 3° della L.R. 14/2017: *“anche in relazione agli effetti di cui all'articolo 48, comma 5 bis (a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi), quali contenuti del piano regolatore generale sono confermati in quanto compatibili con il PAT; tale compatibilità è valutata, in particolare, con riferimento ai contenuti localizzativi, normativi e alla sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste dal piano regolatore generale medesimo”*.
- la DGR n. 668/2018, allegato “D” tabella 2 (comuni con PAT adottato), ha fissato la quantità massima di suolo consumabile per singoli Comuni, e per il Comune di Salara è stata fissata una superficie di ha. 9,85;
- il PAT recepisce nella sua variante il predetto limite, fissando la quantità massima di suolo consumabile in 9,85 ha;
- la legge regionale n. 14/2017 modifica alcuni aspetti contenutistici dei PAT, esplicita le definizioni di cui all'art. 2 della medesima legge, in particolare la definizione di consumo di suolo ed ambiti di urbanizzazione consolidata, e, infine, introduce fattispecie che possono essere realizzate in deroga al suddetto limite;

In particolare la legge regionale n. 14/2017 definisce gli ambiti di urbanizzazione consolidata come:” l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola”.

Il PAT nelle parti modificate ha recepito le nuove definizioni e i nuovi concetti introdotti dalla L.R. 14/2017, accertando la coerenza delle adottate previsioni con essa;

ATTESO che:

la legge regionale n. 11/2004 all'art.14 determina il Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano di assetto del territorio PAT).

DATO ATTO che:

- trattasi di una riadozione parziale del PAT, limitatamente agli adempimenti necessari per adeguare gli elaborati pertinenti alla L.R. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo), che non comporta aumenti del carico urbanistico e



variazioni alle strategie di Piano, per cui rimangono efficaci le consultazioni/concertazioni effettuate e le approvazioni degli Enti sopracitati

- gli elaborati di adeguamento al P.A.T., sono composti sostanzialmente dalla relazione, n. 1 tavola grafica (la tav. 4 della trasformabilità adeguata alla L.R. 14/2017), dalle norme tecniche di attuazione adeguate alla L.R. 14/2017;
- Il professionista incaricato arch. Lino De Battisti ha depositato in data 05.04.2019 prot. n. 1615 gli elaborati grafici e tecnici che compongono la riadozione parziale del P.A.T. Comunale.

VERIFICATO che:

il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), riadottato parzialmente, per le sole modifiche a seguito dell'adeguamento alla L.R. 14/2017 (evidenziate nella tav. 4 della trasformabilità) è composto dagli elaborati sotto elencati:

- Tav.A4 - Carta della trasformabilità adeguata alla L.R. 14/2017 sc. 1:10.000
- A.5 - Norme Tecniche adeguate alla L.R. 14/2017
- A.7 - Relazione Tecnica

RICHIAMATI quindi:

- la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni e integrazioni recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", altrimenti definita Legge Urbanistica del Veneto;
- la legge regionale n. 14/2017 recante norme sul contenimento del consumo del suolo;
- la DGR n. 668/2018 recante il quantitativo di consumo del suolo;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO inoltre che, in merito alla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L.;

RICORDATO che all'art. 78 del D.Lgs 267/2000 è stato previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministrazione o dei suoi parenti fino al 4° grado;



Il Sindaco dà la parola all'architetto Lino De Battisti che procede all'illustrazione della proposta.

Il Sindaco comunica che si è scelto di anticipare l'adozione del PAT per mettere la nuova amministrazione nella condizione di approvare tempestivamente il PAT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti n. 9 VOTANTI n.9 – FAVOREVOLI n. 9 – CONTRARI n.0

DELIBERA

- DI CONSIDERARE le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- DI RIADOTTARE parzialmente il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) limitatamente all'adeguamento alla L.R. 1472017 del Comune di Salara , ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, della LR 11/2004, composto dagli elaborati sotto elencati:

- **A – Elaborati di progetto:**

- Tav.A4 - Carta della trasformabilità adeguata alla L.R. 14/2017 sc. 1:10.000
- A.5 - Norme Tecniche adeguate alla L.R. 14/2017
- A.7.1 - Relazione Tecnica

- DI DARE ATTO** che:

il Piano riadottato parzialmente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/04, sarà depositato a disposizione del pubblico presso la sede del Comune e della Provincia di Rovigo

- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e Provinciale, sul sito web istituzionale del Comune;
- in riferimento agli aspetti urbanistici, il termine per il deposito è di 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, limitatamente alle parti di piano modificate;
- dalla data di adozione del P.A.T., saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della LR 11/2004, secondo le modalità previste dalla L. 3/11/1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni; così come previsto dall'art. 48, co. 5, della LR 11/2004: "I piani regolatori generali vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo PAT e dal successivo co. 5-bis: "A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi";



- DI PRECISARE che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non vengono materialmente allegati ma, muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
- DI DEMANDARE al competente Responsabile del Settore Gestione del Territorio tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.
- Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL



PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

SETTORE TECNICO - PROGETTUALE

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **Favorevole**

Data 05-04-19

Il Responsabile del servizio

F.to ARRIVABENI MAURO



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PRANDINI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIRILLO GIOVANNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 10-04-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Tosetti Marco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 09-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIRILLO GIOVANNI

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì, 20-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRILLO GIOVANNI

Copia conforme all'originale.



Tosetti Marco
