



COMUNE DI SALARA

PROVINCIA DI ROVIGO

AREA LL.PP. E SERVIZI

OGGETTO: Verbale relativo alla verifica offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento, dei lavori di "Ristrutturazione, completamento e messa in sicurezza degli ambienti – palestra comunale" , ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i
CIG: 7304967976

Importo a Base d'asta:	€ 137.000,00
Oneri per la sicurezza sicurezza:	€ <u>3.000,00</u>
Importo totale	€ 140.000,00

Premesso:

-che in data 22.01.2018 si è riunita la Commissione in seduta pubblica per l'esperimento della procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

-che in tale seduta, giusto verbale di gara del 22/01/2018, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, (preso atto che l'offerta contenente il massimo ribasso risultava anormalmente bassa), la Commissione di gara ne dava comunicazione al R.U.P. per la verifica delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

-che con nota Pec del 23.01.2018 prot. 370 si invitava la Ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE Via Superga n. 195/f 76125 Trani (BT) a presentare per iscritto tutte le giustificazioni ritenute utili, anche documentali, relative alla voci di prezzo ed altri elementi di valutazione;

-che in riscontro a detta nota, con nota del 07.02.2018, acquisita al protocollo generale di questo Ente n° 679 del 07.02.2018, la ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE Via Superga n. 195/f 76125 Trani (BT) trasmetteva la seguente documentazione:

- 1) Relazione giustificativi;
- 2) Riepilogo dell'analisi dei costi stimati per ogni singola lavorazione;
- 3) Analisi costi – descrizione sintetica per Articolo;
- 4) Preventivi dei fornitori per l'acquisto di manufatti;

- dato atto che le giustificazioni prodotte non risultavano sufficienti in particolare risultavano mancanti:

- 1) Organigramma dell'azienda e contratti individuali di lavoro dei dipendenti in forza alla ditta;
- 2) Copia del Contratto nazionale che la ditta applica al proprio personale dipendente, con la documentazione che dimostri la qualificazione del costo applicato al proprio personale distinto per categoria ed inquadramento di riferimento.
- 3) Elenco dei mezzi, dei macchinari e attrezzature in proprietà, completi di documentazione della proprietà e della conclusione dell'ammortamento.

-che con nota pec del 13.02.2018 prot. 813, il R.U.P. invitava l'Operatore Economico ad integrare dette giustificazioni relative alle voci di analisi;

-che con trasmissione del 20.02.2018, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n° 944 , la ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE faceva pervenire i seguenti documenti:

- 1) Organigramma dell'azienda e contratti individuali di lavoro dei dipendenti in forza alla ditta, al fine della dimostrazione e verifica.
- 2) Il CCNL che la ditta applica al proprio personale dipendente, con la documentazione che dimostri la qualificazione del costo applicato al proprio personale distinto per categoria ed inquadramento di riferimento.

- 3) Elenco dei mezzi, dei macchinari e attrezzature in proprietà, completi di documentazione della proprietà e della conclusione dell'ammortamento " di proprietà da diverso tempo e non più soggetti ad ammortamento" alla luce di quanto specificato nella sua lettera.

Tutto ciò premesso il R.U.P. prima di procedere alla verifica dei giustificativi ricorda che:

- a) le giustificazioni delle offerte devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
b) l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa.
c) il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa che possa prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere la prestazione, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

Considerato, altresì, che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- 1) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- 2) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- 3) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

Considerato, infine che:

4) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

5) non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D. Lgs. 09 aprile 2008 n° 81 e s.m.i. Pertanto, il R.U.P. procede quindi alla visione della documentazione presentata dalla Ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE e dopo attento lavoro di valutazione e corrispondenza con i prezzi indicati nella lista delle categorie di cui all'offerta economica presentata, ritiene l'offerta in esame **congrua** per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo lavoro e fornitura da effettuare come previsto in appalto;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della mano d'opera, dei materiali e delle altre voci determinanti delle singole opere in appalto;
- dalle giustificazioni presentate, tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi ed è stata prefissata una incidenza del 10% costante per tutte le opere;
- considerazioni analoghe a quelle svolte per le spese generali valgono per la predeterminazione, e quindi il riconoscimento di un utile minimo di Impresa ed è stata prefissata una quota di utile non inferiore al 4% ciò al fine di evitare che l'attività di esecuzione dell'appalto avvenga in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla Pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

Il R.U.P. ritiene che le giustificazioni prodotte dalla Ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE sono sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata. Pertanto aggiudica provvisoriamente la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE Via Superga n. 195/f 76125 Trani (BT) , che ha offerto il ribasso del 31,467% per un importo netto pari ad € 93.890,57.-

Salara, li 26.02.2018

Amministratore Unico R.U.P.
Angelo Mabile Geom. Mauro

