



COMUNE DI SALARA

PROVINCIA DI ROVIGO

Tel. 0425/705116 – fax 0425/705279

Sede: Via Roma, 133 – cap. 45030 Salara (Ro)

Pec: info.comune.salara@pec.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI AMBIENTI - PALESTRA COMUNALE”

Importo complessivo dell'appalto € 140.000,00

Importo lavori € 137.000,00

Oneri per la sicurezza € 3.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)

CUP: **B26J5000000002**

CIG: **7304967976**

VERBALE DI GARA

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 25.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ Ristrutturazione, completamento e messa in sicurezza degli ambienti – Palestra Comunale ”;
- che con determina n. 306 del 05.12.2017, è stato approvato l'avviso di qualificazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs n. 50/2016;
- che l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Salara dal 05.12.2017 al 18.12.2017;
- che il giorno 18.12.2017 sono pervenute complessivamente n. 60 manifestazioni di interesse, pervenute esclusivamente dalle ore 8:00:00 alle ore 10:00:00, come previsto nel citato avviso;
- che sulla base di quanto sopra, sono stati individuati in ordine cronologico di ricezione, i primi 10 operatori da invitare alla gara informale;
- che con determina n. 361 del 20.12.2017 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati per la gara in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

ATTESO

- che l'apertura delle buste è stata fissata per oggi 22.01.2018, alle ore 15:00;
- che il plico contenente l'offerta doveva pervenire presso la sede municipale del Comune di Salara, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore 13.00 del 19.01.2018;
- con lettere in data 20.12.2017 sono state invitate le seguenti ditte a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi:

1	INGEGNO S.R.L. P.zza Mazzini, 12 cap. 45100 ROVIGO
2	IMPREGES s.r.l. Via Oulx, 10/i cap. 10059 Susa (TO)
3	Edil Sparta srl Via Tamigi, 15 cap. 42124 Reggio Emilia (RE)

4	Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti Via del Lavoro, 5 cap. 45019 Taglio di Po (RO)
5	Edil Restauri del geom. Calvi Pascquale via Superga 195/F cap. 76125 Trani (BT)
6	Ferro Domenico s.a.s. di Ferro Ferdinando & C. Via Santa Teresa, 42 Rosolina (RO)
7	NIMA COSTRUZIONI srl Via Marte, 17 cap. 47042 Cesenatico (FC)
8	C.I.MO.TER srl Via A. Bernini, 9 cap. 45100 ROVIGO
9	MILAN LUIGI srl P.zza Fiocco, 165 Giacciano Con Baruchella (RO)
10	MOSE' srl Via G. Verdi, 32 Spresiano (TR)

Visto che:

- entro il termine perentorio del 19.01.2018 fissato nella lettera d'invito, risultano pervenuti n. 6 plichi;
- in data 22/01/2018 è pervenuta lettera offerta della ditta Mosè s.r.l. oltre i termini stabiliti dalla lettera invito.

L'anno duemiladiciotto, addì 22 (ventidue) del mese di gennaio, in Salara, presso la Sede Comunale, alle ore 15:00;

La seduta di gara, aperta al pubblico si svolge alla presenza dei signori:

Arrivabeni Mauro, Presidente della Commissione di gara
 Manfredi Stefano, Componente esperto
 Michelotto Camilla, Componente esperto
 Tosetti Marco, Segretario verbalizzante

Si da atto anche della presenza dei:

- Sig.....=..... in rappresentanza- amministratore della ditta=.....

La lettera invito prevede, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Si procede alla individuazione mediante sorteggio del metodo di calcolo della soglia d'anomalia e viene estratto il metodo della lettera C) dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Tale metodo costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomali per l'appalto in oggetto.

Si procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti secondo l'ordine di arrivo, mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti, l'apertura delle buste e della corretta presentazione delle buste interne contrassegnandole con il numero progressivo come sotto indicato e si procede quindi all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" e all'esame della documentazione in essa contenuta, decidendo di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

n	Data arrivo	Prot.	Ditta	Ammessa/non ammessa
1	15.01.2018	212	MILAN LUIGI srl P.zza Fiocco, 165 Giacciano Con Baruchella (RO)	AMMESSA
2	16.01.2018	237	IMPREGES s.r.l. Via Oulx, 10/i cap. 10059 Susa (TO)	AMMESSA
3	18.01.2018	288	Edil Restauri del geom. Calvi Pascquale via Superga 195/F cap. 76125 Trani (BT)	AMMESSA
4	18.01.2018	290	NIMAS COSTRUZIONI srl Via Marte, 17 cap. 47042 Cesenatico (FC)	AMMESSA
5	19.01.2018	312	INGEGNO S.R.L. P.zza Mazzini, 12 cap. 45100 ROVIGO	AMMESSA
6	19.01.2018	313	Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti Via del Lavoro, 5 cap. 45019 Taglio di Po (RO)	AMMESSA

Si prosegue quindi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e il presidente legge ad alta voce le offerte presentate, come riportato di seguito:

n. ordine	Denominazione ditta	% di ribasso offerto	Importo offerto	Oneri per la sicurezza	Importo totale
1	MILAN LUIGI srl P.zza Fiocco, 165 Giacciano Con Baruchella (RO)	13,018	119.164,79	3.000,00	122.164,79
2	IMPREGES s.r.l. Via Oulx, 10/i cap. 10059 Susa (TO)	27,20	99.736,00	3.000,00	102.736,00
3	Edil Restauri del geom. Calvi Pascquale via Superga 195/F cap. 76125 Trani (BT)	31,467	93.890,57	3.000,00	96.890,57
4	NIMAS COSTRUZIONI srl Via Marte, 17 cap. 47042 Cesenatico (FC)	16,265	114.717,00	3.000,00	117.717,00
5	INGEGNO S.R.L. P.zza Mazzini, 12 cap. 45100 ROVIGO	22,365	106.360,61	3.000,00	109.360,61
6	Società Cooperativa Consorzio Contarinense Escavi e Trasporti Via del Lavoro, 5 cap. 45019 Taglio di Po (RO)	14,661	116.913,95	3.000,00	119.913,95

A questo punto si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente "soglia di anomalia: 23,954%". I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'Allegato 1", riportato di seguito e parte integrante e sostanziale del presente verbale.

TABELLA DI CALCOLO SOGLIA

n. offerte in gara	6
n. offerte eliminate	0
n. offerte ammesse	6

media ribasso offerte ammesse	20,829
soglia di anomalia	23,954

ordine	busta N.	Differenza offerte < della soglia	Importo offerto	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	3		€ 93.890,57	31,467	EDIL RESTAURI - Trani (BT)
2	2		€ 99.736,00	27,200	IMPREGES SRL - Susa (TO)
3	5	1,589	€ 106.360,61	22,365	INGEGNO SRL - Rovigo
4	4	7,689	€ 114.717,00	16,265	NIMAS COSTRUZIONI SRL - Cesenatico (FC)
5	6	9,292	€ 116.913,95	14,661	SOC COOP. CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI - Taglio di Po (RO)
6	1	10,935	€ 119.164,79	13,018	MILAN LUIGI - Giacciano con Barchella

Visto ciò, il Presidente, constatata l'obbligatoria soggezione a controllo delle offerte risultanti superiori alla soglia di anomalia, partendo dal primo classificato, dispone di procedere alla richiesta di spiegazioni in ordine all'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 4, 5 e 6 del Dlgs 50/2016.

Il Presidente, altresì da atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento e verrà pubblicato sul sito www.comune.salara.ro.it nella sezione "Amministrazione trasparente", l'esito di tale verifica.

Alle ore 17,30 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Arrivabeni Mauro

I COMMISSARI

f.to Michelotto Camilla

f.to Manfredi Stefano

Il segretario verbalizzante

f.to Tosetti Marco