



# COMUNE DI SALARA

*Provincia di Rovigo*

Tel. 0425-705116 Fax- 0425-705279  
P.I. e C.F. 00200810299

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 30 Del 27-09-2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI EX ART. 58 L. 133/2008**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Ghiotti Lucia il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale CIRILLO GIOVANNI

<b>Ghiotti Lucia</b>	<b>P</b>	<b>De Biaggi Federico</b>	<b>P</b>
<b>Baraldi Vanessa</b>	<b>P</b>	<b>Paramatti Simone</b>	<b>P</b>
<b>Braccioli Valerio</b>	<b>P</b>	<b>Prandini Maurizio</b>	<b>P</b>
<b>Ceregatti Cristiano</b>	<b>P</b>	<b>Carrirolo Daniele</b>	<b>P</b>
<b>Cavallini Marika</b>	<b>P</b>	<b>Braga Rosanna</b>	<b>P</b>
<b>Bonfatti Massimo</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Designati a scrutatori della votazione i sigg.:

Cavallini Marika

De Biaggi Federico

Braga Rosanna

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI EX ART. 58 L. 133/2008**

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 42 del 2018 ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni ex art. 58 L. 133/2008";

**Visto** l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, In stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'Organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie finzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

**Atteso** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, possono essere:

- *venduti;*
- *concessi o locati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività a servizio per i cittadini;*
- *affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;*
- *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;*

e che la loro inclusione nel citato piano comporta:

- *la classificazione del bene come patrimonio disponibile;*
- *variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;*
- *effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;*
- *effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;*
- *gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;*

**Visto** altresì il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2018, che prevede la possibilità per i Comuni con popolazione inferiore a cinquemila abitanti di adottare il DUP semplificato e specifica che, in quanto contenuto al suo interno, si intende con esso approvato, a prescindere da una deliberazione separata, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**richiamate;**

- la delibera di consiglio comunale n. 24 del 27.09.2018 con la quale si è approvato il DUPS e, in quanto di esso facente parte, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- la delibera n. 43 del 28.12. 2018 con la quale, nell'approvare la nota di aggiornamento al DUPS, il consiglio comunale non ha apportato alcuna innovazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** pertanto opportuno procedere ad un'integrazione del DUPS e, in particolare, variare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, prevedendosi la vendita delle proprietà di seguito specificati:



Quota indivisa di 3.704/100.000 prezzo di €. 560,23, situati in Comune di Badia Polesine, fra l'altro, del seguente compendio immobiliare, avente accesso da Via Bovazecchino e da Via Arte dei Radaroli, utilizzato in passato per la potabilizzazione delle acque, così identificata:

-- a) Fabbricato, Bacino idrico pensile e accessori unitamente censiti nel Catasto Fabbricati alla Sezione

Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1199;

eretti sull'area coperta e scoperta censita nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1199 di are 28.85 (ente urbano);

-- b) Fabbricato censito nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1200;

eretto sull'area coperta e scoperta censita nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1200 di are 11.32 (ente urbano);

-- c) confinante porzione di cortile censita nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1202 (area urbana di mq 284) e nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1202 di are 02.84 (ente urbano);

-- d) confinante porzione di cortile censita nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1203 (area urbana di mq 984) e nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1203 di are 09.84 (ente urbano);

**Dato Atto** che tale compendio immobiliare, utilizzato in passato per la potabilizzazione delle acque, è ora definitivamente dismesso e fatiscente e, dunque, non costituisce più e non potrà più costituire in alcun modo infrastruttura per l'esercizio di servizi pubblici, non è soggetto al regime del Demanio Pubblico e non fa parte del Patrimonio Indisponibile del Comune;

- I manufatti sopra indicati sono stati costruiti da meno di 70 anni e, comunque, non sono soggetti alle norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

- Tale compendio immobiliare è liberamente alienabile, senza vincoli né limitazioni;

**Ritenuto** di proporre al Consiglio Comunale la variazione del piano delle alienazioni, precedentemente approvato e allegato al bilancio di previsione 2019-2020-2021;

**visti infine:**

- l'art. 56 bis, comma 11, d.l. 69/2013, in base al quale *“In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228”*;
- l'art. 1, comma 443, della l. 228/2012, che testualmente recita *“In*



*applicazione del secondo periodo del comma 6 dell'articolo 162 del decreto legislativo 18 agosto. 2000, n. 267, i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito”;*

**Acquisiti** i pareri espressi dai rispettivi responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

**Acquisito** il parere del Revisore del Conto:

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Con voti FAVOREVOLI, espressi da n. 11 consiglieri, voti contrari n. 0, astenuti n.

0 dei consiglieri presenti.

### DELIBERA

- 1) di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
- 2) e, in particolare, di variare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale va sancita la vendita dei seguenti immobili:  
Quota indivisa di 3.704/100.000, prezzo €. 560,23 in Comune di Badia Polesine, fra l'altro, del seguente compendio immobiliare, avente accesso da Via Bovazecchino e da Via Arte dei Radaroli, utilizzato in passato per la potabilizzazione delle acque, così identificata:
  - a) Fabbricato, Bacino idrico pensile e accessori unitamente censiti nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1199;  
eretti sull'area coperta e scoperta censita nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1199 di are 28.85 (ente urbano);
  - b) Fabbricato censito nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1200;  
eretto sull'area coperta e scoperta censita nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1200 di are 11.32 (ente urbano);
  - c) confinante porzione di cortile censita nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1202 (area urbana di mq 284) e nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1202 di are 02.84 (ente urbano);
  - d) confinante porzione di cortile censita nel Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BP, Foglio 7, con la Particella 1203 (area urbana di mq 984) e nel Catasto Terreni, sezione di Badia Polesine, al Foglio 7 con la Particella 1203 di are 09.84 (ente urbano);  
non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di "dismissione" di cui l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 3) Di stabilire che i proventi derivanti dalle predette alienazioni siano destinati esclusivamente al finanziamento di investimenti infrastrutturali, fermo restando il vincolo della destinazione del 10% all'abbattimento dei mutui secondo quanto previsto dall'art. 56 bis, comma 11, d.l. 69/2013;
- 4) Di demandare agli uffici competenti la registrazione delle variazioni conseguenti in ordine al conto del patrimonio, agli inventari
- 5) Di demandare ai Responsabili dei servizi, tutti i conseguenti e successivi adempimenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione,



Con voti FAVOREVOLI, espressi da n. 11 consiglieri , voti contrari n. 11 , astenuti n. 0 dei consiglieri presenti.

DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere in materia, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.



## PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

### SETTORE TECNICO - PROGETTUALE

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **Favorevole**

Data 18-09-19

Il Responsabile del servizio

F.to ARRIVABENI MAURO

### SETTORE AMMINISTRATIVO – DEMOGRAFICO - CONTABILE

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **Favorevole**

Data 18-09-19

Il Responsabile del servizio

F.to Begossi Serena



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to Ghiotti Lucia

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CIRILLO GIOVANNI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 30-09-2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Tosetti Marco

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 27-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CIRILLO GIOVANNI

---

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì, 10-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CIRILLO GIOVANNI

---

---

Copia conforme all'originale.



Tosetti Marco

---



## IL REVISORE DEI CONTI

### **Parere sulla proposta di variazione per il piano delle alienazioni di beni immobili**

Il sottoscritto Dott. Andrea Bolognini, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Salara

**Presa** in esame l'operazione di variazione, da sottoporsi all'analisi del Consiglio Comunale, di cui alla delibera di:

Oggetto: APPROVAZIONE VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI EX ART. 58 L. 133/2008

Richiamata la precedente

deliberazione di C.C. n. 42 del 2018 ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni ex art. 58 L. 133/2008

evidenziato che tale norma riguarda l'alienazione

di

Quota indivisa di 3.704/100.000 prezzo di €. 560,23, situati in Comune di Badia Polesine, fra l'altro, del compendio immobiliare, avente accesso da Via Bovazecchino e da Via Arte dei Radaroli, utilizzato in passato per la potabilizzazione delle acque,;

Verificata:

- la correttezza dell'analisi effettuata;
- Il rispetto delle norme vigenti;

*Verificato che tale proposta comporta le necessità di provvedere ad una variazione del piano di alienazione dei beni immobili*

Tutto ciò premesso,

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area finanziaria,

il Revisore unico, verificato il rispetto dei vincoli di legge,

esprime il parere favorevole alla variazione di bilancio così come proposto.

Salara 23 settembre 2019

IL REVISORE DEI CONTI  
(Dott. Andrea Bolognini)

