



COMUNE DI SALARA

Provincia di Rovigo

Tel. 0425-705116 Fax- 0425-705279
P.I. e C.F. 00200810299

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 Del 28-12-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI EX
ART. 58 L. 133/2008**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO PRANDINI Andrea il Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale CIRILLO GIOVANNI

PRANDINI Andrea	P	ZACCARINI Christian	P
ZANFORLIN Linda	P	BELLINAZZI Marco	A
BELLOTTI Alessio	P	SPROCATTI Francesco	A
MELONCELLI Cinzia	A	FURINI Alberto	A
FERRARESE Mirko	A	MAZZOLA GIANMARIA	P
SPROCCATI Silvia	P		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Designati a scrutatori della votazione i sigg.:

SPROCCATI Silvia

ZACCARINI Christian

MAZZOLA GIANMARIA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.



**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI EX
ART. 58 L. 133/2008**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, In stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno ente con delibera dell'Organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, possono essere:

- venduti;
- concessi o locati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività a servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

e che la loro inclusione nel citato piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

Rilevato che, alla data odierna, il Comune di Salara non dispone di singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Acquisiti i pareri espressi dai rispettivi responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti FAVOREVOLI, espressi da n. 6 , voti contrari n.0, astenuti n.0 dei consiglieri presenti.

DELIBERA

- 1) di dare atto che, alla data odierna, il Comune di Salara non dispone di singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" di cui l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.



- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 3) di dare atto che nel bilancio di previsione dell'ente non sono iscritte entrate derivanti dalle norme sopra citate.

+di demandare ai Responsabili del Servizio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione,

Con voti FAVOREVOLI, espressi da n. 6, voti contrari n. 0, astenuti n.0 dei consiglieri presenti.

DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere in materia, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.



PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

SETTORE TECNICO - PROGETTUALE

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/00

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **Favorevole**

Data 19-12-18

Il Responsabile del servizio

F.to ARRIVABENI MAURO

SETTORE AMMINISTRATIVO – DEMOGRAFICO - CONTABILE

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/00

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **Favorevole**

Data 19-12-18

Il Responsabile del servizio

F.to Begossi Serena



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to PRANDINI Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIRILLO GIOVANNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 07-01-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Tosetti Marco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 28-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIRILLO GIOVANNI

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì, 17-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRILLO GIOVANNI

Copia conforme all'originale.



Tosetti Marco
